



СМОЛЕНСКАЯ
ОБЛАСТЬ

1

ПРЕЗЕНТАЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ
ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ
«ФЕНИКС» И «САФОНОВО»





СМОЛЕНСКАЯ
ОБЛАСТЬ

ПОТЕНЦИАЛ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА



ВЫГОДНОЕ
ПРИГРАНИЧНОЕ
ПОЛОЖЕНИЕ



ВЫСОКАЯ
ЭНЕРГООБЕСПЕЧЕННОСТЬ



НАЛИЧИЕ
КВАЛИФИЦИРОВАННЫХ
КАДРОВ



ПРЕФЕРЕНЦИИ
ИНВЕСТИТОРАМ



ЗНАЧИТЕЛЬНАЯ СЕТЬ
УЧРЕЖДЕНИЙ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ



ВАЖНЕЙШИЙ
ТРАНСПОРТНЫЙ
И КОММУНИКАЦИОННЫЙ УЗЕЛ

Приоритетные площадки



**Индустриальный парк
«Феникс»**

Общая площадь: 54,9 Га



**Индустриальный парк
«Сафоново»**

Общая площадь: 130 Га



Электроэнергия



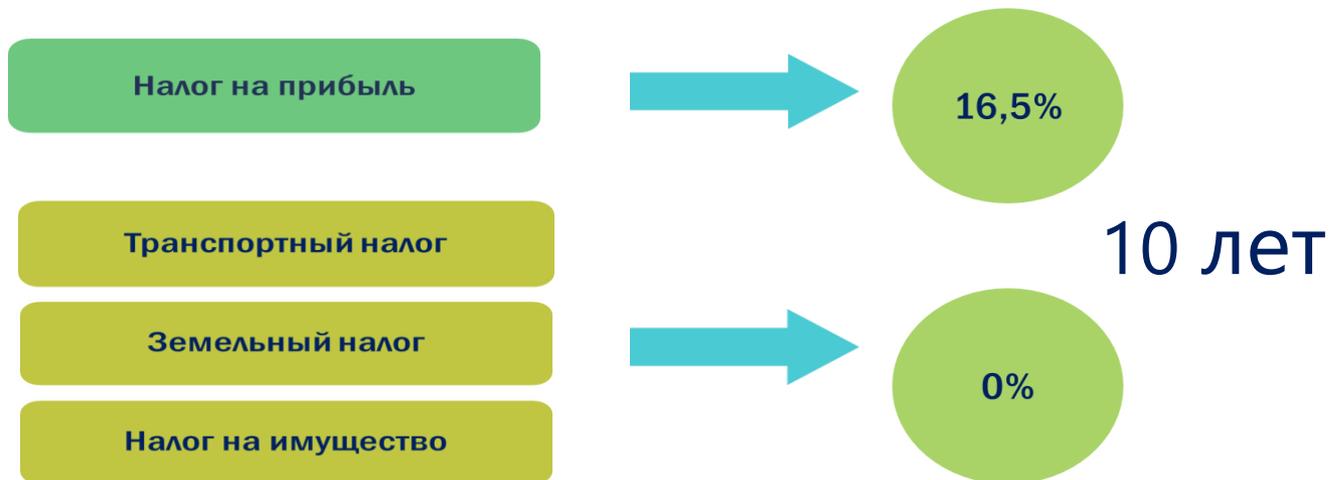
Газ



Вода



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области



0,01 руб. за 1 га. - стоимость аренды земельного участка для резидентов на период строительства



25 % от кадастровой стоимости за 1 га. - выкупная стоимость земельного участка для резидентов после ввода объекта в эксплуатацию (ориентировочно 3 млн. руб. за 1 га)



Земельные участки для резидентов предоставляются без проведения торгов





ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ФЕНИКС»

промышленные объекты и производства
4-5 класса опасности
с санитарно-защитной зоной 50 — 100 м



ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ – 22,25 МВт;



ГАЗОСНАБЖЕНИЕ – 1 180 м³ /час;
(возможность увеличения)



ВОДОСНАБЖЕНИЕ – 1500 м³ /час;



ВОДООТВЕДЕНИЕ – 1500 м³ /час;

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «САФОНОВО»

промышленные объекты и производства
2-5 класса опасности
с санитарно-защитной зоной 50 — 500 м



ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ – 26 МВт;



ГАЗОСНАБЖЕНИЕ – 7 200 м³ /час;
(возможность увеличения)



ВОДОСНАБЖЕНИЕ – 685 м³ /час;



ВОДООТВЕДЕНИЕ – 685 м³ /час;





УСЛУГИ ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ

Предельный уровень
нерегулируемых цен,
руб./МВт*ч без НДС

УРОВЕНЬ НАПРЯЖЕНИЯ (по запросу резидентов)

ВН	СН 1	СН 2	НН
4313,19	5772,92	5821,27	6586,26



УСЛУГИ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

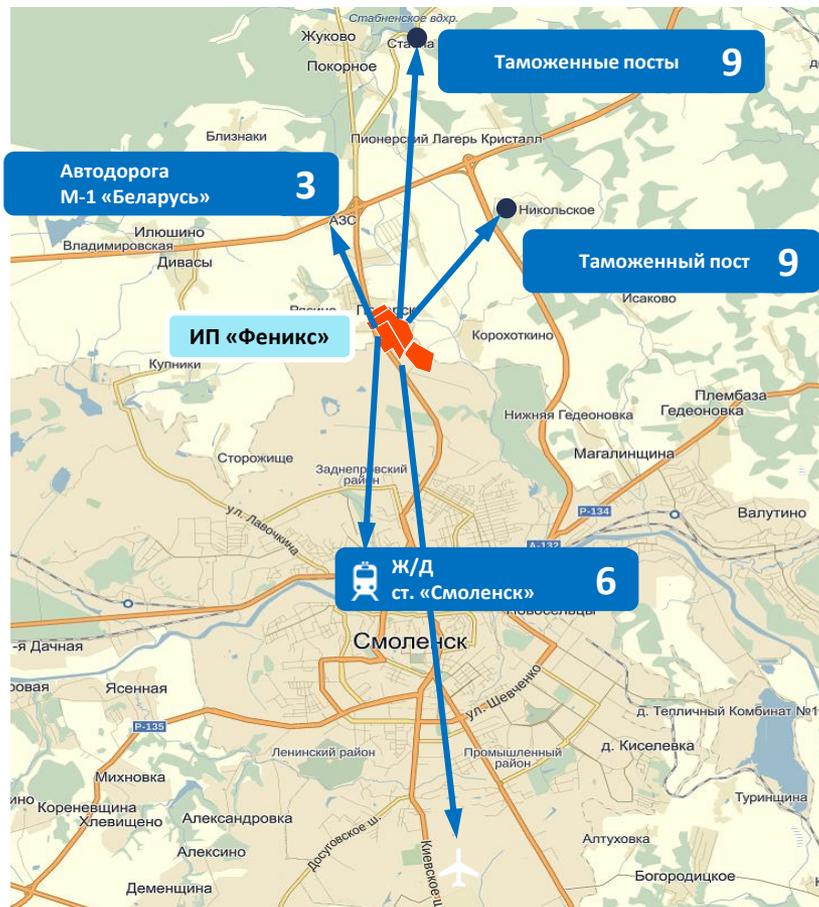
Группы потребителей	I группа	II группа	III группа	IV группа	V группа	VI группа	VII группа
Годовой объем потребления газа	> 500 млн. м ³	100 - 500 млн. м ³	10 - 100 млн. м ³	1 - 10 млн. м ³	0,1 - 1 млн. м ³	0,01 - 0,1 млн. м ³	< 0,01 млн. м ³
Размер тарифа, руб./1000 м ³ без НДС	5012,04	5046,61	5164,43	5288,74	5358,29	5411,68	5445,70





СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЩИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПАРКА «ФЕНИКС»



КРУПНЫЕ ОБЛАСТИ НА РАССТОЯНИИ до 350 КМ:

Минск, Московская, Калужская, Брянская, Тверская области.

На западе граничит с Беларуссией (Витебская и Могилёвская области)

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ИП «ФЕНИКС»

- Расстояние до федеральной трассы М-1 «Беларусь» **3 км**
- Расстояние до ж/д станции «Смоленск» **6 км**
- Расстояние до центра г. Смоленска **11 км**
- Расстояние до таможенных постов, включая акцизный и центр электронного декларирования **9 км**

Адрес Парка

Смоленская область, г. Смоленск, в северной части города

Тип
Greenfield

Форма собственности
Государственная

Начало
эксплуатации
2018

Создаваемых рабочих мест
1440



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

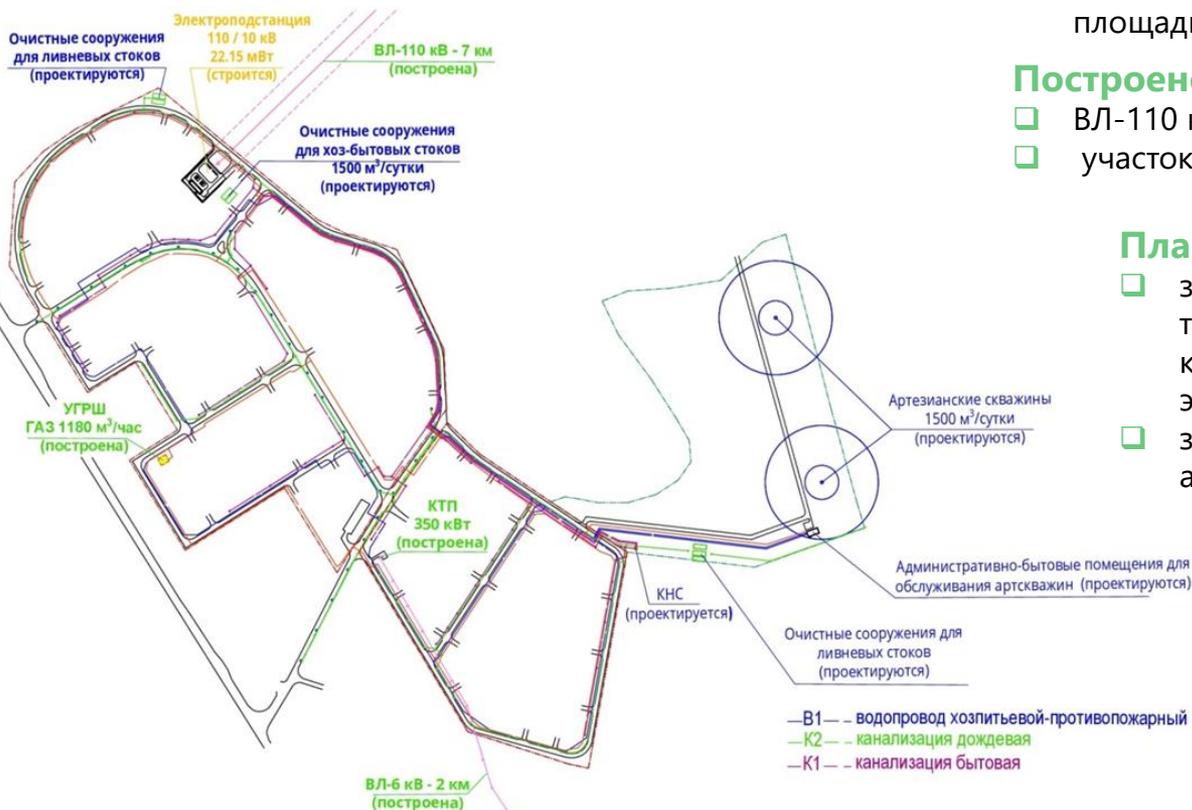


СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА ПАРКА «ФЕНИКС»

Общая площадь индустриального парка – **54,9 га**

Общая площадь под размещение резидентов – **31,8 га + 6,4 га**



Введены в эксплуатацию:

- газопровод высокого давления
- система электроснабжения строительной площадки

Построено:

- ВЛ-110 кВ 7 км
- участок автодороги в 416 метров

Планы 2017:

- завершение строительства основной трансформаторной подстанции ПС 110/10 кВ (подготовка к включению и эксплуатации)
- завершение строительства автомобильной дороги

Планы 2018:

- строительство водозаборных сооружений (артезианских скважин)
- строительство очистных сооружений



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области



СМОЛЕНСКАЯ
ОБЛАСТЬ

ФОТОГРАФИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ПАРКА «ФЕНИКС»



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области



ГРАФИК ЗАПОЛНЯЕМОСТИ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА

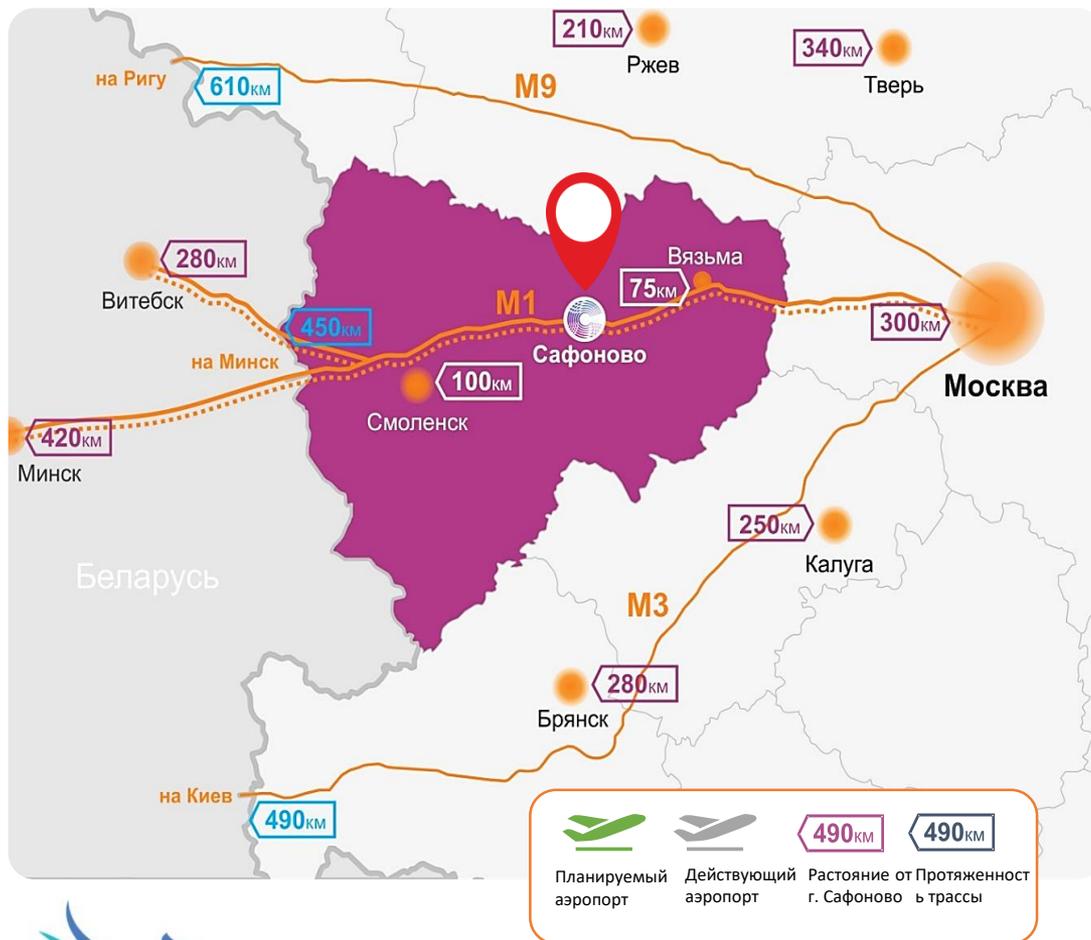
2017 2	2018 14	2018-2024 28
-----------	------------	-----------------

В настоящее время интерес к индустриальному парку «Феникс» достаточно велик.

1 марта 2017 года первому инвестору присвоен статус резидента ООО «Алвид», который реализует на территории парка «Феникс» проект по созданию предприятия по производству алюминиевого профиля различного назначения, типов и размеров.

Предварительно согласовали расположение участков для размещения своих производств 8 потенциальных резидентов.





Транспортная доступность

Расстояние до трассы М-1 «Беларусь»	7,5 км
Расстояние от г. Смоленска	100 км
Расстояние до г. Калуга	250 км
Расстояние до г. Москвы	300 км
Расстояние до г. Тверь	340 км
Расстояние до аэропорта в г. Минске	420 км

Адрес Парка

Смоленская область, Сафоновский район,
г. Сафоново, юго-западная часть

Тип
Greenfield

Форма собственности
Государственная

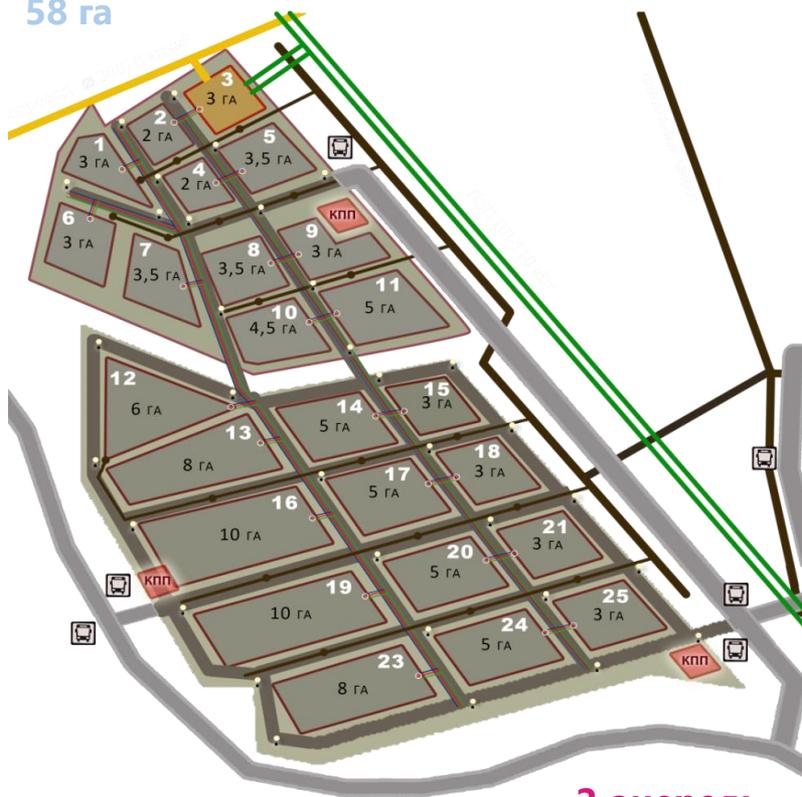
Начало
эксплуатации
2018

Создаваемых
рабочих мест
1440





1 очередь
58 га



2 очередь
72 га

Введены в эксплуатацию:

- водопровод
- дождевая канализация
- канализация
- газопровод высокого давления
- внутриплощадочные проезды и площадки

Планы 2017:

- начало строительно-монтажных работ основной трансформаторной подстанции ПС 110/10 кВ:

Планы 2018:

- завершение строительства основной трансформаторной подстанции ПС 110/10 кВ (подготовка к включению и эксплуатации)





ГРАФИК ЗАПОЛНЯЕМОСТИ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА

2017 2	2018 14	2018-2024 28
-----------	------------	-----------------

В настоящее время интерес к индустриальному парку «Сафоново» выразили 6 потенциальных резидентов.

Два предприятия готовят документы для присвоения статуса резидента индустриального парка «Сафоново»:

ООО «Гильдия М» - проект по организации и строительству производства климатонезависимого когенерационного биотехнологического комплекса утилизации органических отходов.

ООО «Электромаш-Запад» - проект по разработке технологий получения и производства слоистых пластиков и ячеистых материалов для радио и электротехнической промышленности.

Рядом с индустриальным парком находится **ОАО «Авангард»** – крупнейшее предприятие композитной отрасли, ведущее предприятие по производству оборонной техники, входящее в корпорацию Тактическое ракетное вооружение и обладающее уникальными технологиями в ключевых секторах экономики.





Территория опережающего социально-экономического развития – часть территории субъекта Российской Федерации, на которой установлен особый правовой режим осуществления предпринимательской и иной деятельности в целях формирования благоприятных условий для привлечения инвестиций, обеспечения ускоренного социально-экономического развития и создания комфортных условий для обеспечения жизнедеятельности населения

	Обычный режим налогообложения	Территория опережающего развития
ставка земельного налога	1,5%	0% в течение 10 лет со дня получения ими статуса резидента
ставка налога на имущество организаций	2,2%	0% в течение 10 лет со дня получения ими статуса резидента
ставка федеральной части налога на прибыль	2%	0% первые пять лет после получения прибыли от деятельности в рамках ТОСЭР
ставка региональной части налога на прибыль	17% (может быть снижена до 13,5%)	1-5 годы – 0% 6-10 годы – 10%
взносы в Пенсионный фонд, Фонд социального страхования, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	2016-2018 годы – 30% с 2019 года – 34%	7,6% в течение 10 лет со дня получения ими статуса резидента



СМОЛЕНСКАЯ
ОБЛАСТЬ

Требования к резидентам ТОСЭР «Дорогобуж»

Юридическое
лицо

- ✓ Место регистрации – Дорогобужское городское поселение
- ✓ Ведение деятельности на территории Дорогобужского городского поселения

Инвестиционный
проект

- ✓ Минимальный объем **капитальных вложений** не менее **20 млн. руб.**
- ✓ Объем капитальных вложений в первый год не менее 5 млн. руб.
- ✓ В первый год должно быть создано **не менее 20 постоянных рабочих мест**
- ✓ Соответствие **вида экономической деятельности** перечню, определенному в Постановлении Правительства РФ о создании ТОСЭР Дорогобуж (сельское хозяйство включено в перечень)

Дополнительные
требования

- ✓ Юридическое лицо не должно быть дочерней организацией по отношению к градообразующему предприятию
- ✓ В объеме выручки доля денежных средств, полученных от градообразующего предприятия не должна превышать 50%
- ✓ Инвестиционный проект не предусматривает привлечение иностранной рабочей силы в количестве, превышающем 25% общей численности работников
- ✓ Соглашение об осуществлении деятельности на территории ТОСЭР должно быть заключено до момента отнесения моногорода к моногородам со стабильной социально-экономической ситуацией



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



Форма участия

- ✓ Предоставление процентного займа
- ✓ Участие в капитале компании инициатора (не более 49%)

Условия предоставления поддержки Фондом

- ✓ Сумма - от 100 до 1000 млн. руб.
- ✓ Ставка - 5% годовых
- ✓ Срок – до 8 лет
- ✓ Участие собственными средствами инициатора в проекте - не менее 15%
- ✓ Отсрочка по выплате займа - не более 3 лет
- ✓ Наличие обеспечения

Требования к проекту и инициатору (заемщику)

- ✓ Отсутствие зависимости от деятельности градообразующего предприятия
- ✓ Инициатор (заемщик) – юридическое лицо, резидент РФ
- ✓ Отсутствие у заемщика просроченной задолженности перед бюджетом и фондами
- ✓ Проект должен реализовываться в границах моногорода

Ограничения

- ✓ Участие Фонда в проекте не более 40%
- ✓ Средства Фонда могут быть направлены только на капитальные вложения
- ✓ Наличие заключенного с Субъектом РФ Генерального соглашения
- ✓ Наличие заключенного с Субъектом РФ соглашения о софинансировании расходов на создание инфраструктуры в конкретном моногороде





**Управляющая компания индустриального парка «Феникс»
ООО «Корпорация инвестиционного развития Смоленской области»**

www.indpark-fenix.ru, e-mail: smolregion67@yandex.ru

214025, Россия, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Полтавская, д.8а
тел. +7 (4812) 77-00-29

**Управляющая компания индустриального парка «Сафоново»
ООО «Индустриальный парк «Сафоново»**

www.technopark67.ru, e-mail: info@technopark67.ru

215500, Россия, Смоленская область, г. Сафоново, ул. Октябрьская,
д. 37, корп. 1

тел. +7 (910) 725-72-93

**Департамент инвестиционного развития Смоленской области
отдел развития индустриальных парков**

тел. +7 (4812) 77-00-27



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области